



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**POZEMKOVÝ ÚŘAD
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**

SPISOVÁ ZN.: 3522/06
NAŠE ČJ.: PÚ 1790/10 HK

Účastníkům dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: ING. HLÁVKA
TELEFON: 494 549 557
FAX: 494 549 559
E-MAIL: pu_rychnov@mze.cz

ADRESA: JIRÁSKOVA 1320, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

DATUM: 3.8.2010

R o z h o d n u t í

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou, č.j.: PÚ 2968/09 HK ze dne 9.12.2009 je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 124/2008 Sb. (dále jen zákon), **schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Sedloňov a části k.ú. Polom v Orlických horách a Sněžné (dále jen JPÚ) zpracovaný firmou Geošrafo, s.r.o. Hradec Králové.**

V souladu s tímto schváleným návrhem JPÚ Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou, rozhodlo podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene**
- 3. určení výše a lhůty úhrady podle § 10 odst. 2 cit. zákona**

tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí, a které jsou jeho nedílnou součástí.

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, a kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, jenž je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím č.j.: PÚ 2968/09 HK ze dne 9.12.2009, které nabylo právní moci dne 23.3.2010, návrh jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Sedloňov a části k.ú. Polom v Orlických horách a Sněžné.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (navržené polní cesty).

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Na základě schváleného návrhu JPÚ zadal pozemkový úřad zhotoviteli návrhu zpracovat mapové dílo ve formátu DKM dle předpisu ČUZK. Tímto rozhodnutím se mění vlastnická a jiná práva tak, jak je uvedeno v příloze 1 a 2 tohoto rozhodnutí. Vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojuje pouze konkrétní část přílohy, která se jich týká.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům (viz. příloha 4 - seznam účastníků řízení).

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. tam, kde došlo k překročení kritéria ceny nových pozemků oproti pozemkům původním, uhradí dotčení vlastníci příslušný rozdíl v ceně (viz. příloha 3 tohoto rozhodnutí).

Podle § 15 odst. 3 zákona zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání nebo dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Vlastníci nově nabytých pozemků podle tohoto rozhodnutí upraví své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, je třeba konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová
ředitelka pozemkového úřadu



Přílohy, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá a převádí již existující jiná práva a věcná břemena

Příloha 2 - upravuje zřízení nebo zrušení věcného břemene

Příloha 3 - určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona

Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

- I. Obdrží na dodejku známí vlastníci a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou uvedeni v příloze č.4 - seznamu účastníků řízení, a kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží na dodejku Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce MZe - Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Sedloňov a Sněžné, kde lze nahlédnout do příloh rozhodnutí.