
ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Sněžné ÚZEMNÍ PLÁN

katastrální území :

Sněžné

A. TEXTOVÁ ČÁST

ARCHTEAM, Weyrova 3, 547 01 Náchod
Vedoucí projektant : Ing.arch. Milan Rak, Ph.D.
Vypracoval : Ing.arch. Iveta Raková
Datum : únor 2010

Obsah dokumentace

A. Textová část

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

B. Grafická část

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B2.b. Hlavní výkres - technická infrastruktura
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres
- B5. Širší vztahy
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu

Obsah textové části

A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území	str. 3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 6
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 11
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 13
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 23
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 24
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 24
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 24
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 24
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 24
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 24

A2. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 25
b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	str. 30
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 31
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 34
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 34

A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu - B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.12.2009.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

výkres B2. Hlavní výkres (a., b.)

b.1. koncepce rozvoje území obce

Cílem koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území. V případě obce Sněžné se jedná zejména o zajištění podmínek pro :

- zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel a rekreatantů,
- technické vybavení území,
- ekologickou stabilitu a ochranu hodnot území.

Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím následujících zásad celkové koncepce rozvoje :

- bude dobudován systém technické infrastruktury - odkanalizování území;
- k nové výstavbě budou využity rozvojové zastavitelné plochy; pro tyto plochy bude zajištěno připojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- budou provedena veřejně prospěšná opatření zajišťující stabilitu, prostupnost a zvýšení retence krajiny.

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a navrženy k rozvoji následující hodnoty území :

- přírodní venkovské prostředí - ochrana a rozvoj je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch v zastavěném území, zastavitelných plochách a krajině;
- objekty lidové architektury - ochrana je zajištěna vymezením těchto objektů jako architektonicky významných staveb;
- krajina - ochrana a rozvoj je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch v krajině; navrženy jsou nové plochy pro zalesnění, zatravnění a realizaci systému ekologické stability (ÚSES); plochy navržené pro zatravnění a realizaci ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření; zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěná území, nejsou navrhovány ve volné krajině; koncepčně je navrženo doplnění liniové zeleně ve volné krajině; jsou respektována chráněná území přírodních památek a významné krajinné prvky.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

výkres B2. Hlavní výkres (a., b.)

c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území, zejména vytvoření podmínek pro pozitivní demografický a hospodářsko-ekonomický vývoj a ochrana a rozvoj hodnot území.

Urbanisticky je území rozčleněno na tři základní územní zóny s následujícím charakterem a koncepcí :

- územní zóna 1 - zastavěné území obce

Je středem řešeného území.

Územním plánem je vymezeno jako území s plochami stávajícími a navrženými pro bydlení, občanské vybavení, zemědělskou a řemeslnou výrobu a pro plochy sportovně rekreačních areálů. Pro udržitelný rozvoj obce jsou nezbytně nutné zastavitelné plochy BC2 a BC3, které jsou určeny pro trvalé bydlení v rodinných domech a zastavitelná plocha SV13, která je určena pro trvalé nebo rekreační bydlení. Je nutné vybudovat systém odkanalizování zastavěného území. Čistírna odpadních vod a kanalizační stoky jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Specifický charakter zastavěného území chrání územní plán vymezením souboru staveb lidové architektury jako architektonicky významných staveb.

- územní zóna 2 - zemědělská krajina

Obklopuje zastavěné území obce.

V jižní části převažují bloky orných půd, v severní části trvalé travní porosty.

Územním plánem zde nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Vymezeny jsou plochy systému ekologické stability, který zemědělskou krajinou prochází. Navrženo je doplnění liniovou zelení podél polních cest a mezí. V těsné blízkosti zastavěného území jsou navrženy plochy k zatravnění, které zvýší protierozní a retenční schopnosti zemědělské krajiny.

- územní zóna 3 - přírodní krajina

Navazuje na zemědělskou krajinu v severní a jižní části řešeného území.

Územním plánem je koncepčně vymezena jako ekologicky stabilizované přírodní území s převahou lesních ploch a trvalých travních porostů. V této zóně se nacházejí roztroušené stavby trvalého a rekreačního bydlení. Charakter přírodního území zůstane zachován, nejsou navrhovány významné rozvojové zastavitelné plochy. Je navrženo zatravnění a zalesnění některých zemědělských pozemků ve prospěch přírodních a lesních ploch.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou :

plochy bydlení - v rodinných domech - čisté / index **BC**

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy rekreace - individuální a rodinná / index **RI**

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index **OR**

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index **OS**

plochy výroby a skladování - zemědělská a řemeslná výroba / index **VZ**

plochy technické infrastruktury / index **TI**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM**

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Sněžné					
BC1	bydlení čisté rodinné domy	Před povolováním staveb bude proveden inženýrsko geologický průzkum. Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
BC2	bydlení čisté rodinné domy	Před povolováním staveb bude proveden inženýrsko geologický průzkum.	-	-	-
BC3	bydlení čisté rodinné domy	-			
SV1	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo lesa.	-	-	-
SV2	smíšené obytné venkovské		-	-	-
SV3	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
SV4	smíšené obytné venkovské		-	-	-
SV5	smíšené obytné venkovské	Před povolováním staveb bude proveden inženýrsko geologický průzkum. Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
SV6	smíšené obytné venkovské		-	-	-
SV7	smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
SV8	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
SV9	smíšené obytné venkovské		-	-	-
SV10	smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
SV11	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo telekomunikačního vedení.	-	-	-
SV12	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo telekomunikačního vedení. Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
SV13	smíšené obytné venkovské		-	-	-
SV14	smíšené obytné venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Ochranné pásmo: - lesa - telekomunikačního vedení - vodního zdroje 2.st.	-	-	-
RI1	rekreace rodinná a individuální	Ochranné pásmo lesa. CHOPAV.	-	-	-
RI2	rekreace rodinná a individuální		-	-	-
OR1	občanské vybavení rekreace, ubytování	Ochranné pásmo telekomunikačního vedení.	-	-	-
OS1	občanské vybavení sport, tělovýchova	Doplnění liniové zeleně.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Sněžné					
VZ1	výroba a skladování zemědělská, řemesla	-	-	-	-
VZ2	výroba a skladování zemědělská, řemesla	-	-	-	-
TI1	technická infrastruktura	Ochranné pásmo lesa.	-	-	-
DM1	bydlení čisté rodinné domy	Před povolením stavby bude proveden inženýrsko geologický průzkum.	-	-	-
DM2	bydlení čisté rodinné domy	Ochranné pásmo vodovodu.	-	-	-
DM3	smíšené obytné venkovské	Ochranné pásmo vodovodu. Ochranné pásmo telekomunikačního vedení.	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny plochy přestavby.

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Sídelní zeleň je vymezena stávajícími plochami :

- sídelní zeleň - veřejná
- sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

d) koncepce veřejné infrastruktury

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve stávající silniční síti.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic bude provedeno ze stávajících odbočení.

V území není navrhováno žádné dopravní vybavení.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem jsou navrženy následující stavby komunikací :

DM1 - místní komunikace určená k obsluze pozemků zastavitelných ploch BC1 a BC2. Celková maximální šířka dopravní plochy - 6,5 m.

DM2 - místní komunikace zpřístupňující pozemky zastavitelné plochy SV7, v dolní části úprava povrchu a parametrů komunikace, v horní části vybudování komunikace. Celková maximální šířka dopravní plochy - 6,5 m.

DM3 - místní komunikace zpřístupňující plochy stávající zemědělské a řemeslné výroby a navržené zastavitelné plochy BC3, SV12 a SV13. Úprava povrchu a parametrů stávající polní cesty. Celková maximální šířka dopravní plochy - 6,5 m.

Nejsou navrženy nové manipulační a parkovací plochy. Parkovací plochy a odstavná stání jsou regulativně umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrhovány nové stavby chodníků a cyklostezek.

d.1.4. hromadná doprava

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování pitnou vodou.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

Nové stavby ve vymezeném zastavěném území v dosahu veřejného vodovodu a nové stavby ve všech zastavitelných plochách, vyjma zastavitelných ploch R11 a R12, budou připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou z vlastních studní nebo vrtů na vlastních pozemcích.

Požární voda

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno cisternami s dovozem vody z nepoškozeného vodního zdroje, v kombinaci s dodávkami balené vody.

d.2.2. čištění odpadních vod

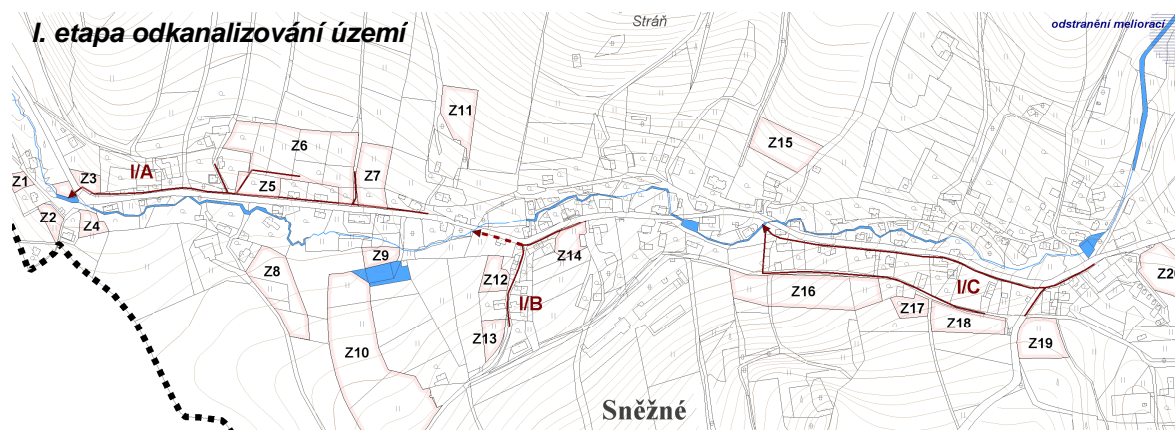
výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

Čištění odpadních vod bude řešeno výstavbou tlakové splaškové kanalizace s odvedením splaškových odpadních vod do navržené čistírny odpadních vod v západním cípu zastavěného území obce. Vyčištěné vody budou vypouštěny do potoka Skutina.

System odkanalizování území je navržen tak, aby byla umožněna jeho postupná realizace. Návrh je rozdělen na dvě etapy s několika stavebními celky, které mohou být rovněž realizovány postupně - dle finančních možností a potřeb obce. V první etapě budou vybudovány kanalizační sběrače pro nemovitosti, které se nacházejí v území odděleném od potoka Skutina silnicí. Ve druhé etapě budou vybudovány kanalizační sběrače pro nemovitosti, které se nacházejí v území kolem potoka.

I. etapa

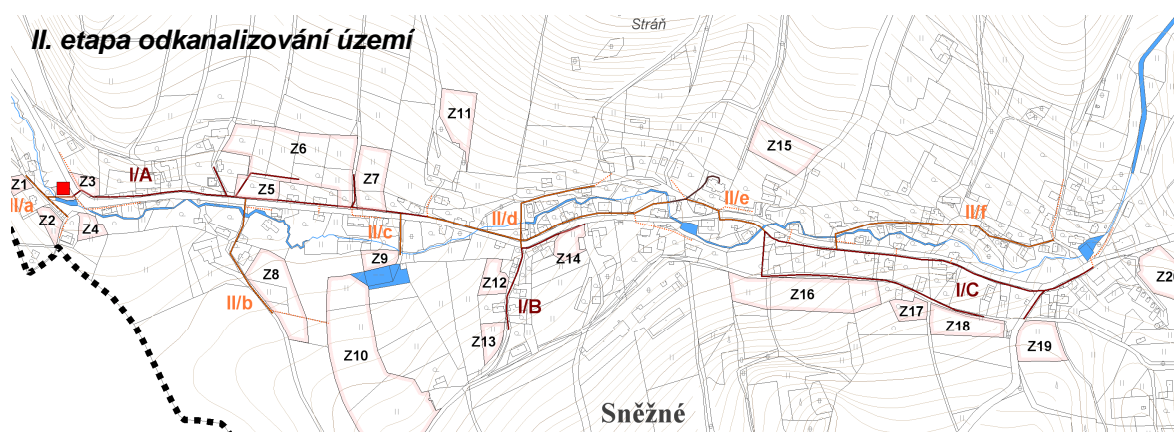
- 1.) odstranění meliorací nad obcí pro stabilizaci a zvýšení průtokových vod potoku Skutina
- 2.) kanalizační sběrač I/A předčištěných odpadních vod a kanalizační výpusť pro západní část zastavěného území obce a pro zastavitelné plochy SV4, SV5, BC1, BC2, SV6 a VZ1
- 3.) kanalizační sběrač I/B předčištěných odpadních vod a kanalizační výpusť pro střední část zastavěného území obce a pro zastavitelné plochy SV9, SV10 a SV11
- 4.) kanalizační sběrač I/C předčištěných odpadních vod a kanalizační výpusť pro východní část zastavěného území obce a pro zastavitelné plochy BC3, SV12, SV13, SV14 a OR1
- 5.) v ostatním území bude dočasně ponechán stávající způsob čištění odpadních vod



II. etapa

- 1.) výstavba čistírny odpadních vod na zastavitelné ploše T11 pro 320 EO
- 2.) kanalizační stoka II/a pro západní část zastavěného území a pro zastavitelné plochy SV1, SV2 a SV3; průchod stoky pod vodotečí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/A
- 3.) kanalizační stoka II/b pro západní část zastavěného území a pro zastavitelnou plochu SV7, případně OS1; průchod stoky pod vodotečí a silnicí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/A

- 4.) kanalizační stoka II/c pro střední část zastavěného území a pro zastavitelnou plochu SV8, případně OS1; průchod stoky pod vodotečí a silnicí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/A
- 5.) kanalizační stoka II/d pro střední část zastavěného území; průchod stoky pod vodotečí a silnicí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/B a stávající kanalizací u obecního úřadu
- 6.) kanalizační stoka II/e pro střední část zastavěného území a pro zastavitelnou plochu VZ2; průchod stoky pod vodotečí a silnicí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/C a stávající kanalizací u obecního úřadu
- 7.) kanalizační stoka II/f pro východní část zastavěného území; průchod stoky pod vodotečí a silnicí, příprava propojení s kanalizačním sběračem I/C
- 8.) propojení kanalizačních stok s kanalizačními sběrači z I. etapy výstavby a zrušení výpustí
- 9.) zaústění kanalizace do ČOV



Podmínky pro odkanalizování staveb

a) Do doby vybudování veřejné kanalizační sítě bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno lokálním čištěním - shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně je možné zřízení domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o půdní filtr nebo další stupeň čištění.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě vzniká povinnost připojit objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na veřejnou kanalizační síť vyřazeny z provozu a asanovány. V území bez možnosti připojení na veřejnou kanalizační síť bude čištění odpadních vod prováděno lokálním čištěním

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

d.2.4. zásobování plynem

Není navržena plynofikace obce.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

výkres B2. Hlavní výkres - b. technická infrastruktura

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je ponechán.

Nově navržena je transformační stanice s připojením na vrchní vedení VN 35 kV v západní části obce, v blízkosti silnice III/28527. Přípojný bod bude proveden ze stávajícího sloupu elektrického vedení, který se nachází mimo řešené území (k.ú. Janov). Předpokládaná délka nového vedení k navržené transformační stanici je cca 430 m. Předpokládaná kapacita navržené transformační stanice je max. 250 kVA.

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

Umístění samostatného převaděče pro přenos mobilního signálu je regulativně umožněno v rámci ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních.

Zastavitelné plochy budou v uličních profilech vybaveny podzemními sdělovacími kabely napojenými na stávající telekomunikační síť.

d.3. občanské vybavení

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Územní plán regulativně umožňuje umístování nerušících služeb občanského vybavení lokálního charakteru v rámci ploch smíšených obytných a bydlení čistého.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem zastavitelné plochy **OR1**, která bude sloužit k rozšíření stávajících ploch rekreačních a ubytovacích (rekreační areál Horalka) a zastavitelné plochy **OS1**, která bude sloužit k rozšíření stávajících ploch sportu a tělovýchovy (sportovně rekreační areál - volejbalové hřiště, koupaliště).

Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VZ).

d.4. veřejné prostranství

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, nové plochy nejsou navrhovány.

e) koncepce uspořádání krajiny

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

e.1. vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou :

- plochy smíšené nezastavěného území / index **NS**, v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch, drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště
- plochy zemědělské / index **NZ**, v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd
- plochy lesní / index **NL**, v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy vodní a vodohospodářské / index **VV**, v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny :

NS1 - NS20 - návrh zatravnění zemědělských ploch ke zvýšení retenčních schopností území

NL1 - NL9 - návrh zalesnění zemědělských ploch a smíšených ploch nezastavěného území, na nichž se nachází již přirozeně rozrostlá vzrostlá nebo lesní zeleň.

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, vymezují následující prvky ÚSES :

- regionální biocentrum **RBC 514** - louka u Čtvrtečkova mlýna
- regionální biokoridor **RBK 788** a **RBK 789**
- lokální biocentra **LBC 6**, **LBC 7**, **LBC 8**, **LBC 9**
- lokální biokoridory **LBK 6/9**, **LBK 8-6/9**, **LBK 7**, **LBK 9/A**, **LBK 9/B**

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou. Prvky ÚSES navržené k založení a doplnění budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně.

Vymezené prvky ÚSES jsou doplněny návrhem systému interakčních prvků v krajině - liniové zeleně. Navržené linie interakčních prvků jsou vyznačeny podél stávajících nebo zaniklých cest a mezí nebo na blocích orných půd v místě stávajících nebo zaniklých hranic pozemků. Realizace a doplnění interakčních prvků je možné zatravněním a výsadbou alejové zeleně.

e.3. prostupnost krajiny

Prvky zajišťující prostupnost krajiny jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, je dostačující. Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zvýšena návrhem prvků ÚSES a plochami určenými k zatravnění a zalesnění.

e.4. protierozní opatření

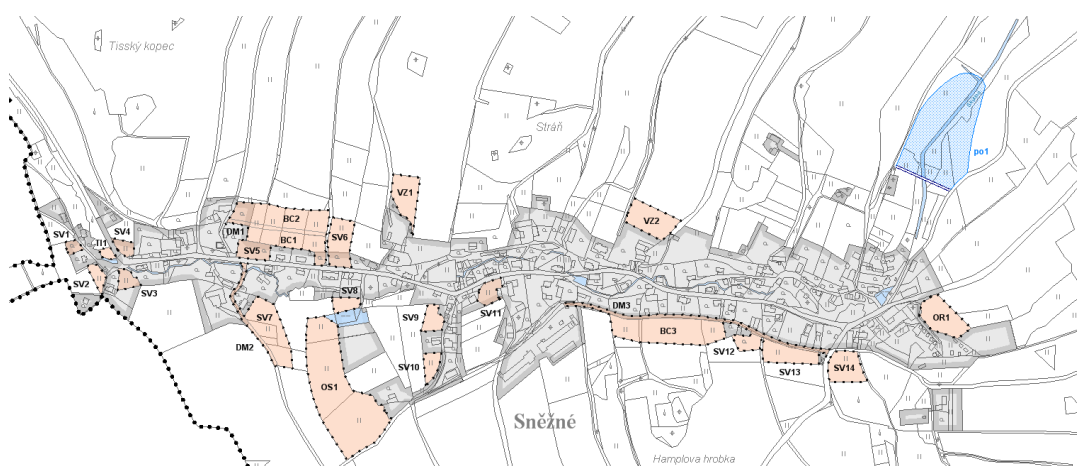
Na svažitých pozemcích orných půd přiléhajících k zastavěnému území nebo ve volné krajině a nevhodných pro velkoplošné zemědělské obhospodařování je navrženo zatravnění (plochy krajiny NS1 - NS20).

Jiná protierozní opatření nejsou navrhována.

e.5. ochrana před povodněmi

Nad severovýchodní částí zastavěného území je na potoce Skutina navržen suchý poldr **po1** s plochou rozlivného území cca 2 ha.

Jiná opatření na ochranu území před povodněmi nejsou navrhována.



e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura, je vyznačen návrh lesních ploch. Jedná se o pozemky v blízkosti stávajících lesních ploch, na nichž dochází k přirozenému rozšiřování náletové zeleně. Zalesněním těchto pozemků dojde ke zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny zůstává nezměněno. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové významné plochy pro rekreační využívání.

V severní části území jsou vymezeny zastavitelné plochy **RI1** a **RI2** pro stavbu objektu individuální, rodinné rekreace, které přiléhají ke stávajícím zastavěným územím v krajině.

e.8. plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí plochy pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

Hlavní využití :

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- řemeslné a výrobní služby náležející svým charakterem do obytných zón
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- sruby
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

2. PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - ČISTÉ / BC

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny

- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- sruby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, ubytování v soukromí, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- řemeslné a výrobní služby
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

3. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ / RI

Hlavní využití :

Rekreační bydlení, rekreace.

Přípustné využití :

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci - chaty, chalupy, roubené stavby
- ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- sruby
- nové stavby rodinných domů
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby nesouvisejícího občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a stavby pro chovatelství
- řemeslné služby
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,2; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6

4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu, dětská hřiště
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, skleníky, kůlny, zimní zahrady, bazény
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- sruby
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR

Hlavní využití :

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb a areálů
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel, dětská hřiště
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby bytových domů a samostatné stavby rodinných domů
- sruby
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS

Hlavní využití :

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky, dětská hřiště
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- samostatné stavby pro bydlení
- sruby
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PV

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití :

- plochy veřejných prostranství
- plochy pro relaxaci obyvatel, zeleň
- občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemní komunikace, manipulační a parkovací plochy
- chodníky, cyklostezky
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch a chodníků - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

8. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - VEŘEJNÁ / ZV

stávající plochy

Hlavní využití :

Veřejná sídelní zeleň.

Přípustné využití :

- plochy veřejných prostranství
- plochy pro relaxaci obyvatel, veřejná zeleň
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení, sportoviště
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,8

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS**Hlavní využití :**

Zezeň.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů, které nebudou narušovat krajinný ráz
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- ploty do výšky 1,8 m
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

10. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití :

Zemědělské stavby a areály, výroba, služby a skladování.

Přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby, pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby autoopraven a autoservisů
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravy zemědělských strojů a neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- integrovaný byt správce
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- ostatní stavby občanského vybavení
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Hlavní využití :

Technické vybavení území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - ve stávající ploše vodního zdroje s úpravnou vody pod areálem chaty Horalka nebudou umístěny výškové konstrukce (stožáry, sloupy) vzhledem k dominantnímu postavení nemovité kulturní památky čp.1, u ostatních ploch se nestanovuje
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

12. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití :

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití :

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

13. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky

- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků
 - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ**Hlavní využití :**

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití :

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

Hlavní využití :

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura
- zalesnění

Pro celé podmíněně přípustné využití je podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb, v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění, odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby neuvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

16. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití :

Lesní půda, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití :

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- ostatní stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území :

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení

- nové rozvody vrchního vedení VN a NN budou řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely)
- nové rozvody VN a jejich rekonstrukce budou řešeny tak, aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem (sloupky typu "pařát")
- prostorová úprava příčného profilu nových a rekonstruovaných komunikací bude řešena s ohledem na migrační trasy živočichů tak, aby krajnice a obrubníky vozovek nebyly překážkou pro opuštění živočichů tohoto prostoru

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

výkres B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
VPS DI komunikace	WD-DM1	Obec Sněžné	ano	Sněžné	513/1, 513/2, 513/3, 500/1, 500/2, 500/3
VPS DI komunikace	WD-DM2	Obec Sněžné	ano	Sněžné	967/12, 1071, 1020, 654, -34, 663/2, -33, 1021, 669
VPS DI komunikace	WD-DM3	Obec Sněžné	ano	Sněžné	780/10, 1052/4, 1052/3, 1052/1, 790, 853/1, 1048, 856/3, 869/2, 869/3, -7, 867, 927, -150, -4, 932, 929/1, 929/2
VPS TI čistírna odp. vod	WT-TI1	Obec Sněžné	ano	Sněžné	615/3
VPS TI kanalizace	WT-kan	Obec Sněžné	ano	Sněžné	967/9, 624, 615/3, 1076, 614/1, 622/2, 622/1, -45, 620, 1079, 967/10, 1012, 510/2, 967/6, 1004/1, 507, 506, -49, 505, 967/31, 1003, 967/13, 502, 368/1, -55, 967/14, 367, 362, 363/2, 967/16, 365, 364, 967/4, -58, 355, 967/30, -157, 354/1, -59/1, -59/2, 354/3, 352, 967/18, -63, 347/2, 967/20, 346/1, 258, 359/2, 1077/2, 1077/1, 256, 967/24, 1074, 858/1, 967/29, -9, 862/2, -158, 1078, 967/3, 976, 864, 866/2, 866/3, 866/1, -123/1, 967/28, 966, 1054/1, 967/7, -162, 967/1, 858/2, 1052/1, 967/17, 717, -189, 721/2, 726/1, -14, 720/1, 716, -23, 663/9, 663/3, 967/12, 1071, 1020, 663/2, 1021
VPO snížení ohrožení území	WK-po1	Obec Sněžné	ano	Sněžné	72/1, 71/7, 71/6, 72/2, 71/9, 70/1, 72/3, 70/2
VPO ÚSES založení biokoridoru	WU-RBK789	Obec Sněžné	ano	Sněžné	669, 670, 671/2, 1021, 736/3, 1054/1, 747, 743/1, 1034, 740
VPO ÚSES založení biokoridoru	WU-LBK6/9	Obec Sněžné	ano	Sněžné	180/1, 184/3, 977, 171, 169, 168, 166/1, 184/1, 5/1, 5/2

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšné opatření

zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "-"

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, se nevymezují.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V řešeném území se nevymezují žádné plochy a koridory územních rezerv.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nevymezují se.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Nevymezují se.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

výkres B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

Vymezují se architektonicky významné stavby, které jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Jedná se o následující stavby lidové architektury a jejich bezprostřední okolí (tj. pozemek, na němž se stavba nachází a pozemek, s nímž bezprostředně sousedí), u nichž je v případě zpracování projektové dokumentace nutné vyloučit negativní stavební zásahy :

čp.1, čp.3, čp.6, čp.19, čp.32, čp.36, čp.49, čp.55, čp.67, čp.77, čp.83, čp.90, čp.103, čp.104 a čp.118.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu v textové části.....36

Počet výkresů grafické části.....7

A2. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

výkres B4. Koordinační výkres

výkres B5. Širší vztahy

a.1. širší vztahy území a z nich vyplývající vlivy

Řešené území se nachází v severní části Královéhradeckého kraje, v blízkosti státních hranic a na úpatí Orlických hor. Obec je příslušná ke stavebnímu, matričnímu a finančnímu úřadu v Dobrušce. Krajskou správou je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Charakteristika řešeného území z hlediska širších vztahů :

- území leží mimo hlavní rozvojové osy
- území leží mimo hlavní dopravní trasy
- území leží v rekreačním prostoru Orlických hor
- charakter malého venkovského sídla
- kvalitní přírodní prostředí
- atraktivní podhorská krajina
- absence základních služeb občanského vybavení
- nedostatek pracovních míst
- chybí kanalizace
- přiměřená dopravní infrastruktura
- dopravní dostupnost mikroregionálního centra Dobrušky a Nového města nad Metují s občanským vybavením a pracovními příležitostmi.

Na základě této charakteristiky byly stanoveny hlavní cíle územního plánu pro dosažení udržitelného rozvoje území, které byly promítnuty do jeho řešení :

- dobudovat základní technickou infrastrukturu
- zajistit a nabídnout rozvojové plochy pro bydlení
- podporovat rekreační a turistické aktivity v území
- chránit hodnoty území.

a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

• regionální územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem byly respektovány prvky regionálního ÚSES a vymezeny na podkladu digitálních katastrálních map a návazností na ostatní prvky ÚSES a na sousední územní celky. Vymezeny byly následující prvky regionálního ÚSES :

RBC 514 U Čtvrtečkova mlýna - regionální biocentrum

RBK 789 - regionální biokoridor

RBK 787 - regionální biokoridor

• **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů :

- **silniční ochranné pásmo**

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice III. třídy : **III/3102, III/3104, III/3093, III/28527**

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice III. třídy	vozovky	15

- **ochranná pásma elektroenergetického díla**

V řešeném území se nachází pouze systém transformačních stanic VN/NN a venkovního vedení VN 35 kV.

A) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb. :

Zařízení :	Ochranné pásmo od krajních vodičů	
Venkovní vedení :	§ 19	§ 45
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
Elektrické stanice :		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. :

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takový pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice :

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 2 m

trafostanice - Sněžné	Typ	Výkon trafo
TS 377 Sněžné Horalka	PTS do 250kVA	160kVa
TS 158 Sněžné obec	BTS II do 630kVA	160kVA
TS 350 Krahulec hotel	BTS II do 630kVA	160kVA
TS 159 Krahulec obec	BTS II do 630kVA	100kVA
TS 533 Sedloňov Gestra	BTS I do 400 kVA	160kVA

- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací

V řešeném území se nachází telekomunikační vedení - ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od osy kabelu.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu komunikačního zařízení stanice Polom a komunikačního vedení - radioreleového spoje Armády České republiky.

- ochranné pásmo vodovodních řadů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

- u významných toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u ostatních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma 1. a 2. stupně a pásmo hygienické ochrany 2a vnitřní.

- chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Východočeská křída

Zasahuje jižní část řešeného území.

- ochrana zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané záborů půdního fondu. V území jsou provedena zúrodňovací opatření.

- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Ochranné pásmo 50 m od kraje lesa.

- ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, údolní niva - jsou dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

V řešeném území se nacházejí registrované významné krajinné prvky Krahulcova a Hartmanova mez.

V jižní části území se nachází přírodní památka - U Čtvrtečkova mlýna. Ochranné pásmo přírodní památky je 50 m.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita NATURA 2000 - CZ0523683 Štola Portál.

- sesuvná území

V území je evidováno pouze jedno sesuvné území potencionální, které se nachází v zastavěném území obce, eč. 5259.

- záplavová území

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území. Obec má zpracován povodňový plán v němž jsou stanovena rizika a zdroje povodňového nebezpečí a opatření při vyhlášeném stavu povodňové aktivity. Zdrojem nebezpečí je vodní tok Skutina.

- archeologická ochrana

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.

- ochrana památek

Číslo rejstříku	čp.	Nemovitá kulturní památka
31959/6 - 2429	1	plátenická manufaktura
26353/6 - 2430	36	venkovská usedlost
Číslo rejstříku	ppč.	Objekty v památkovém zájmu
Z /37/a/01	- 150	kaple Panny Marie
Z /37/a/02	- 141	krucifix
Z /37/a/03	1054/1	socha - krucifix
Z /37/a/04	373	socha - krucifix
Z /37/a/05	684	socha - krucifix
Z /37/a/06	- 169	pamětní deska Jaroslava Drahoráda a Kolomana Fuckera (na objektu OÚ čp. 125)
Z /37/a/07	1079	kříž
Z /37/a/08	967/22	krucifix

- nově navržená omezení využití území**

Architektonicky významné stavby lidové architektury
čp. 3, 6, 19, 32, 49, 55, 67, 77, 83, 90, 103, 104 a 118

- další širší vztahy území**

Z hlediska širších vztahů území byl koordinován návrh územního systému ekologické stability tak, aby respektoval návrh regionálního ÚSES a současně navazoval na vymezené lokální prvky ÚSES sousedních územních celků.

Řešeným územím prochází několik cyklistických a turistických tras, které jsou vedeny po stávajících silnicích a komunikacích, nebylo proto nutné je s řešením územního plánu koordinovat. Respektována je také navrhovaná nadregionální cyklotrasa, která je vedena po silnici III/3102 a III/3104 v jižní části řešeného území.

a.3. soulad s politikou rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán řešeného území vychází ze strategického programu rozvoje Královéhradeckého kraje a Územního plánu velkého územního celku Orlické hory a Podhůří.

Řešeného území se týkají zejména priority udržitelného rozvoje venkova a kvality životního prostředí. Obec Sněžné je zařazena mezi území s naléhavou stabilizací vývoje počtu obyvatel a mezi území s předpokládaným rozvojem rekreačního potenciálu. Ze závazné části územně plánovací dokumentace nevyplývají pro řešené území žádné rozvojové plochy nadmístního významu, žádné plochy a koridory dopravních staveb a staveb technické infrastruktury nadmístního významu, ani plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Územní plán je v souladu s politikou rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem.

a.4. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Sněžné mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení.

Ve Sněžném se nenachází souvislé záplavové území.

V povodňovém plánu obce jsou v zastavěném území vyznačeny možné rizikové objekty na potoce Skutina (propustky a mostky), které by mohly snížit průtok vody a ohrozit tak několik nemovitostí : čp.51, čp.47, čp.68, čp.10, čp.26, čp.73 a čp.31.

Protipovodňová opatření spočívají v kontrole rizikových objektů. V územním plánu je navržen na potoce Skutina suchý poldr, který by měl riziko povodně snížit.

V případě vzniku mimořádné události se ochrana obyvatelstva řídí Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Povodňový plán obce a Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události řeší požadavky CO v případě ohrožení území, včetně požadavků individuální ochrany, kolektivní ochrany, evakuace a nouzového ubytování, snížení účinku kontaminace a nouzového zásobování obyvatelstva.

V řešeném území jsou zajištěny dostatečné kapacity úkrytů obyvatelstva i skladovacích prostorů prostředků individuální ochrany pro kolektivní i individuální ochranu obyvatelstva.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování
Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni na chatě Horalka.
- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu.
- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události
Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.
- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru obce a sportovní hřiště.
- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Vzhledem k malému rozsahu možného postižení obytných objektů při záplavě se nepředpokládá potřeba nouzového zásobování elektrickou energií.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody
Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody.
- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu
Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.
- Dislokace jednotek požární ochrany
Jednotka SDH je umístěna v požární zbrojnici Sněžné a je v dobrém stavebně technickém stavu.

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

b1. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při zpracování a pořizování územního plánu Sněžné (dříve územního plánu obce Sněžné) bylo do etapy schválení zadání postupováno v souladu se zákonem č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, a dále se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky schváleného zadání byly splněny.

Zpracování územního plánu bylo upraveno dle nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností ode dne 1. ledna 2007, a jeho prováděcích vyhlášek - č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán byl dále upraven dle standardu MINIS vydaného Královéhradeckým krajem pro jednotné digitální zpracování územních plánů.

b2. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány, konečné znění pokynů pro úpravu územního plánu bylo s dotčenými orgány konzultováno. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů s návrhem jejich řešení bylo vypracováno pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce p. Josefem Krahulcem. Rozpory nebyly v rámci pořizování územního plánu řešeny.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů, rozvojových potřeb a problémů. Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje obce a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

c.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

Sněžné má stabilizovanou dopravní infrastrukturu bez výrazných urbanistických dopravních konfliktů. V území jsou páteřní pozemní komunikace - silnice III. třídy, na něž navazuje systém komunikací místních. Do stávajícího systému silnic nebylo nutné nijak zasahovat. Územní plán navrhuje následující stavby místních komunikací :

- z důvodu nově navržených zastavitelných ploch stavba komunikace DM1, DM2;
- z důvodu dopravních závad stavba a stavební úpravy komunikace DM3.

Pokud má být zajištěn udržitelný rozvoj obce, je nezbytně nutné dobudovat základní technickou infrastrukturu - kanalizaci.

Pro návrh systému odkanalizování území bylo zvoleno nejoptimálnější řešení vzhledem k charakteru území, velikosti obce a počtu obyvatel. Kanalizace je navržena tak, aby ji bylo možné realizovat v dílčích stavebních etapách dle finančních možností obce.

V ideálním případě úplného využití všech navržených zastavitelných ploch určených k rozvoji bydlení by v průběhu příštích cca 15 - 20 let došlo ke zvýšení počtu obyvatel o maximálně 120 osob. Z tohoto důvodu nezasahuje územní plán do stávajícího systému zásobování pitnou vodou, který jsou pro současný i výhledový stav dostačující.

Vzhledem k navrženému rozvoji v západní části zastavitelného území je navrženo posílení zásobování elektrickou energií transformační stanicí VN/NN s připojením na vrchní vedení VN 35 kV mimo řešené území. Toto připojení bylo zvoleno z důvodu minimálního průchodu navrženého vedení VN zastavěným územím a zastavitelnými plochami.

Z důvodu dosavadního historického vývoje území, jeho dalšího rozvoje a potřeb obce nebylo nutné vymezovat významné zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení a pro veřejná prostranství. Řešené území bude plnit především funkci obytnou a rekreační, za občanským vybavením budou obyvatelé nadále vyjíždět do Dobrušky a Nového Města nad Metují. Realizovat kompletní veřejné občanské vybavení území by bylo nad reálné ekonomické i demografické možnosti obce. Proto je regulativně umožněno zřizování služeb občanského vybavení místního významu v rámci ploch bydlení.

c.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází především ze stávajícího stavu a oborově navrženého systému ekologické stability území. Nové plochy krajiny na zvýšení retenčních schopností území byly navrženy na pozemcích, kde se mohou negativně projevit účinky plošné vodní eroze, a to zejména s dopadem na zastavěná a zastavitelná území, a dále na pozemcích ve volné krajině, které nejsou zemědělsky intenzivně obhospodařované, jsou již v současné době zatravněné nebo porostlé náletovou zelení. Část těchto pozemků, navazujících na lesní plochy, je navržena k zalesnění.

Nově navržené plochy zatravnění a zalesnění spolu se založením a doplněním prvků ÚSES budou mít díky zvýšení podílu zeleně pozitivní vliv na kvalitu krajinného i životního prostředí.

Na ochranu území před povodněmi je navrženo veřejně prospěšné opatření - suchý poldr. Poldr je navržen na potoce Skutina, v místě předpokládaného odstranění stávajících meliorací. Cílem odstranění meliorací je zvýšení celoročního průtoku potoka Skutina a tím zajištění dostatečného odvádění předčištěných odpadních vod z území. Vzhledem k odstranění meliorací bylo žádoucí řešit možné zvýšení záplavových vod s negativním dopadem na zastavěné území.

c.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem nebyly stanoveny jiné plochy, než uvádí vyhláška, byly jen podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně. Názvy ploch a jejich regulace byly uvedeny do souladu se standardem MINIS vydaným Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Rozdíl v grafickém zobrazení navrženého územního plánu oproti standardu MINIS byl zvolen z důvodu větší přehlednosti stávajícího i navrhovaného využití území. Navrhované změny nepřekrývají stávající využití pozemků a staveb.

Podrobnější členění ploch bydlení bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch tak, aby bylo umožněno využití stávajících objektů venkovských chalup a usedlostí jak k trvalému, tak k rekreačnímu bydlení, aby byl zachován venkovský charakter osídlení s drobným hospodařením a jednoznačně vymezeny plochy určené výhradně pro stavby rodinných domů (rozvoj trvalého bydlení v obci).

Podrobnější členění ploch občanského vybavení bylo zvoleno z důvodu regulace konkrétního umístění sportovních a rekreačních aktivit v řešeném území.

Podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Plochy sídelní zeleně byly stanoveny z důvodu vymezení systému sídelní zeleně.

c.5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce má charakter venkovské zástavby s hospodářským zázemím pro chov hospodářského zvířectva a maloplošného obhospodařování zemědělských půd. Zástavba má liniový charakter bez volných nezastavěných pozemků. Několik malých pozemků uvnitř zastavěného území bylo zahrnuto do zastavitelných ploch, ty však v žádném případě nemohou pokrýt potřebu ploch pro udržitelný rozvoj obce.

Bylo proto nutné vymezit zastavitelné plochy prakticky pro celou potřebu ploch pro udržitelný rozvoj obce mimo její zastavěné území. Navržený rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení se pohybuje na hranici nutných potřeb pro stabilizaci a rozvoj obce a pro udržitelný rozvoj území je tak, jak byl vymezen, nezbytně nutný.

Souhrnný přehled vyhodnocení zastavitelných ploch je uveden v tabulkové části kapitoly e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

c.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.6.1. příznivé životní prostředí

Návrh územního plánu zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

Navrženo je odkanalizování území. Pro relaxaci a rekreaci obyvatel jsou navrženy rozvojové plochy pro sport a rekreaci, jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy s možností rekreačního bydlení.

V lokalitách možných nepříznivých vlivů povrchové vodní eroze jsou navržena ochranná protierozní opatření (zatravnění), která spolu se založením a doplněním prvků ÚSES, návrhem ploch k zalesnění a návrhem liniové zeleně zvýší podíl zeleně v řešeném území s následnými příznivými dopady na životní prostředí (retence, stabilita, mikroklima, prostupnost krajiny, snížení prašnosti).

c.6.2. hospodářský rozvoj

Územní plán umožňuje rozvoj služeb, podnikání, cestovního ruchu a rekreace.

Hospodářský rozvoj území je zajištěn návrhem zastavitelných ploch pro funkci výroby a skladování, rozvoj občanského vybavení a soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je regulativně umožněn v rámci ploch bydlení a občanského vybavení.

c.6.3. soudržnost společenství obyvatel

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a pozitivní demografický vývoj návrhem zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel a jejich každodenní rekreaci a relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území a jeho identitu, respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území.

c.7. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu hodnot řešeného území

výkres B4. Koordinační výkres

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení obce v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

c.7.1. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- ochranou významných krajinných prvků
- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením funkčních a navržených prvků ÚSES včetně prvků interakčních
- návrhem nových ploch krajiny.

c.7.2. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán :

- ochranou nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- vymezením architektonicky významných staveb a jejich bezprostředního okolí
- respektováním linie pevnostního opevnění 1935 - 38
- respektováním ochrany archeologického dědictví.

c.7.3. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury
- zachováním venkovského charakteru sídel s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**e.1. zemědělský půdní fond (ZPF)**

výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu

e.1.1. navrhované funkční využití ploch

index	funkční využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy</i>	
SV	plochy smíšené obytné - venkovské - s hospodářským zázemím
BC	plochy bydlení - v rodinných domech - čisté
RI	plochy rekreace - individuální a rodinná
OR	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a řemeslná výroba
TI	plochy technické infrastruktury
DM	plochy dopravní infrastruktury - místní
<i>plochy krajiny</i>	
NL	plochy lesní
NS	plochy smíšené nezastavěného území - návrh zatravnění
po	suchý poldr - návrh odstranění meliorací

e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter typické venkovské zástavby, ve které převažují stavby rodinných domů, chalup a usedlostí s přílehlými pozemky oplocených zahrad a trvalých travních porostů. Bylo proto nutné pro novou obytnou výstavbu, nezbytnou pro udržitelný rozvoj řešeného území, nalézt vhodné pozemky ležící mimo zastavěné území, které neumožňují novou výstavbu v potřebném rozsahu.

Pro novou výstavbu jsou navrženy jednak pozemky uvnitř zastavěného území, které však v žádném případě nemohou pokrýt požadovanou potřebu rozvojových ploch, jednak pozemky k zastavěnému území přílehlé.

Pozemky navrhované k zástavbě nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařované, jedná se většinou o soukromé zahrady a trvalé travní porosty nebo pozemky orných půd, které jsou převážně zatravněné.

e.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přílehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.12.2009.

e.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

Plochy bydlení, obytné a plochy rekreace budou mít charakter venkovské zástavby, předpokladem je tedy menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou vykazované celkové plochy využití pro funkci bydlení. Předpokládané trvalé zábery ZPF budou maximálně 40% z celkově vykazovaných ploch.

Plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu a pro rekreaci a ubytovací zařízení jsou navrženy na trvalých travních porostech, které nejsou zemědělsky obhospodařované (pouze údržba sečením trávy). Plocha OS1 je zčásti porostlá náletovou zelení, na části plochy OR1 se nachází stavba komunikace rekreačního areálu Horalka. Předpokladem je nízký podíl zastavěných a zpevněných ploch a tedy i trvalých záborů zemědělského půdního fondu - maximálně 40% z celkově vykazovaných ploch.

Plochy určené pro výrobu a skladování jsou navrženy na pozemcích vlastníků, kteří mají záměr realizovat zemědělské hospodářské budovy pro účely soukromého obhospodařování přílehlých zemědělských půd. Předpokládané trvalé zábery budou maximálně 40% z celkově vykazovaných ploch.

Plochy dopravních staveb jsou stavbami veřejně prospěšnými a jako takové jsou nezbytně nutné pro udržitelný rozvoj řešeného území. Předpokladem je zábor zemědělského půdního fondu v nejnutnějším rozsahu pro dopravní plochy jednotlivých komunikací.

K zalesnění a zatravnění jsou navrženy převážně náletové loučky nacházející se v těsné blízkosti pozemků lesa a v návaznosti na zastavěné území obce. Jedná se o zemědělské pozemky trvalých travních porostů a orné půdy soukromých vlastníků, které jsou obtížně obhospodařovatelné.

Přehledné vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je vyznačeno v tabulkách výkazu výměr č. 1 - 6.

e2. pozemky určené k plnění funkce lesa

výkres B6. Předpokládané zábory půdního fondu

Na pozemku určeném k plnění funkce lesa je navržena veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod - zastavitelná plocha **T11**. Jedná se o jižní výběžek pozemku p.č. 615/3, který je přilehlý k zastavěnému území obce a k vodoteči, do níž budou z navrhované ČOV vypouštěny přečištěné odpadní vody. Celková plocha vymezená v územním plánu pro čistírnu odpadních vod je 0,0496 ha.

V řešeném území není navržena žádná delimitace lesní půdy na půdu zemědělskou. Je navrženo několik pozemků zemědělského půdního fondu k zalesnění.

V řešeném území nedojde k narušení půdoochranné a vodoochranné funkce lesa.

Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkce lesa zůstane v plném rozsahu zachována.

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.1 - k.ú. Sněžné výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření na zemědělské půdě	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
zastavitelné plochy													
SV1	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83444	V.	zahrada	0,0663	0,0633			-	
	Celkem	0,0633	0,0633					0,0633	0,0633				
SV2	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83444	V.	trv.tr.porost	0,1007		0,1007		-	
	Celkem	0,1007		0,1007				0,1007		0,1007			
SV3	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,1133	0,1133			ano	
	Celkem	0,1133	0,1133					0,1133	0,1133				
SV4	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				84078	V.	trv.tr.porost	0,0925	0,0925			-	
	Celkem	0,0925	0,0925					0,0925	0,0925				
SV5	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83521	I.	zahrada	0,1965	0,1965			-	
	Celkem	0,1965	0,1965					0,1965	0,1965				
SV6	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83521	I.	trv.tr.porost zahrada	0,2646 0,1120	0,1120	0,2646		-	<i>obytná zahrada v ZÚ, na louce záměr vlastníka o výstavbu RD</i>
	Celkem	0,3766	0,1120	0,2646				0,3766	0,1120	0,2646			
SV7	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83431 85011	II. IV.	orná půda trv.tr.porost	0,4361 0,1428		0,4361 0,1428		ano	<i>záměr obce a vlastníka o výstavbu RD, orná půda využívaná jako louka</i>
	Celkem	0,5789		0,5789				0,5789		0,5789			
SV8	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				85011	IV.	orná půda	0,1242		0,1242		ano	<i>záměr vlastníka o výstavbu RD, na orné půdě dodávna náletová zeleň</i>
	Celkem	0,1242		0,1242				0,1242		0,1242			
SV9	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				85011	IV.	trv.tr.porost	0,1587		0,1587		ano	<i>volná plocha mezi stávající zástavbou</i>
	Celkem	0,1587		0,1587				0,1587		0,1587			
SV10	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				85011	IV.	trv.tr.porost	0,1384		0,1384		ano	<i>plocha přilehlá k ZÚ</i>
	Celkem	0,1384		0,1384				0,1384		0,1384			
SV11	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				85011	IV.	trv.tr.porost	0,1545	0,1545			-	
	Celkem	0,1545	0,1545					0,1545	0,1545				

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.2 - k.ú. Sněžné výkaz výměr		výměra v ha										zúrodňovací opatření na zemědělské půdě	poznámka
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur						nezem. půdy		
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
zastavitelné plochy													
SV12	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83444	V.	zahrada	0,1372		0,1372		-	<i>pozemek již využíván jako obytná zahrada se stavbami</i>
	Celkem	0,1372		0,1372				0,1372		0,1372			
SV13	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83444 83424	V. III.	orná půda	0,3473		0,3473		-	<i>přilehlé k ZÚ</i>
	Celkem	0,3473		0,3473				0,3473		0,3473			
SV14	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,3459		0,3459		-	
	Celkem	0,3459		0,3459				0,3459		0,3459			
BC1	<i>bydlení čisté</i>				83521	I.	zahrada trv.tr.porost	0,1800 0,2914	0,0528	0,1272 0,2914		ano	<i>hlavní rozvojová plocha</i>
	Celkem	0,4714	0,0528	0,4186				0,4714	0,0528	0,4186			
BC2	<i>bydlení čisté</i>				83521	I.	zahrada trv.tr.porost	0,1337 0,5404	0,1337	0,5404		ano	<i>hlavní rozvojová plocha</i>
	Celkem	0,6641	0,1337	0,5404				0,6641	0,1337	0,5404			
BC3	<i>bydlení čisté</i>				83444	V.	trv.tr.porost orná půda	0,3487 0,5372		0,3487 0,5372		-	<i>hlavní rozvojová plocha</i>
	Celkem	0,9145		0,9145				0,8859		0,8859	0,0286		
RI1	<i>rekreace individuální</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,0626		0,0626		-	<i>záměr vlastníka využít pozemek ke stavbě rekreačního objektu</i>
	Celkem	0,0626		0,0626				0,0626		0,0626			
RI2	<i>rekreace individuální</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,1552		0,1552		-	<i>záměr vlastníka využít pozemek ke stavbě rekreačního objektu</i>
	Celkem	0,1552		0,1552				0,1552		0,1552			
OR1	<i>rekreační a ubytovací zařízení</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,4344		0,4344		-	<i>plocha již zčásti zastavěná (přístupová komunikace rekr. areálu), přilehlá k ZÚ</i>
	Celkem	0,4344		0,4344				0,4344		0,4344			
OS1	<i>sport a tělovýchova</i>				83421 83431 85011	I. II. IV.	trv.tr.porost	2,0568		2,0568		ano	<i>plocha přilehlá ke stávajícím sportovním plochám, zčásti náletová zeleň</i>
	Celkem	2,0568		2,0568				2,0568		2,0568			
TI1	<i>technická infrastruktura</i>											-	
	Celkem	0,0496		0,0496						0,0496			

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.3 - k.ú. Sněžné výkaz výměr		výměra v ha										zúrodňovací opatření na zemědělské půdě	poznámka
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur						nezem. půdy		
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
zastavitelné plochy													
VZ1	výroba a skladování				83521 83444	I. V.	trv.tr.porost	0,3480		0,3480		-	záměr vlastníka pozemku realizovat hospodářskou stavbu
	Celkem	0,3480		0,3480				0,3480		0,3480			
VZ2	výroba a skladování				83444	V.	trv.tr.porost	0,4227		0,4227		-	záměr vlastníka pozemku realizovat hospodářskou stavbu
	Celkem	0,4227		0,4227				0,4227		0,4227			
DM1	místní komunikace				83521	I.	trv.tr.porost zahrada	0,0956 0,0281	0,0281	0,0956		ano	
	Celkem	0,1237	0,0281	0,0956				0,1237	0,0281	0,0956			
DM2	místní komunikace				83431 85011 84078	II. IV. V.	zahrada orná půda	0,0100 0,0170	0,0100	0,0170		-	
	Celkem	0,1476	0,0800	0,0676				0,0270	0,0100	0,0170	0,1206		
DM3	místní komunikace				83444	V.	zahrada orná půda trv.tr.porost	0,0100 0,0200 0,0100	0,0100	0,0200 0,0100		-	
	Celkem	0,3309	0,2950	0,0359				0,0400	0,0100	0,0300	0,2909		
plochy krajiny													
NS1	zatravnění				83746	V.	orná půda	0,6884		0,6884			
	Celkem	0,6884		0,6884				0,6884		0,6884			
NS2	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,2476		0,2476			
	Celkem	0,2476		0,2476				0,2476		0,2476			
NS3	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,3923		0,3923			
	Celkem	0,3923		0,3923				0,3923		0,3923			
NS4	zatravnění				83421	I.	trv.tr.porost orná půda	0,0763 0,7022				0,0365	založení regionálního biokoridoru
	Celkem	0,8150		0,8150				0,7785					
NS5	zatravnění				83421 83431 85011	I. II. IV.	orná půda	1,5364		1,5364		ano	záměr vlastníka založit rybník a krajinnou zeleň, nevyužívá pozemek k hosp. účelům
	Celkem	1,5364		1,5364				1,5364		1,5364			

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.4 - k.ú. Sněžné výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření na zemědělské půdě	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
plochy krajiny													
NS6	zatravnění				83521	I.	orná půda	0,3973		0,3973		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	0,3973		0,3973				0,3973		0,3973			
NS7	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,4580		0,4580		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	0,4580		0,4580				0,4580		0,4580			
NS8	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,4923		0,4923		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	0,4923		0,4923				0,4923		0,4923			
NS9	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,2510		0,2510		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	0,2510		0,2510				0,2510		0,2510			
NS10	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,6526		0,6526		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	0,6526		0,6526				0,6526		0,6526			
NS11	zatravnění				83444	V.	orná půda	0,6809		0,6809		-	pozemky užívány zčásti jako louka, zčásti jako zahrady
	Celkem	0,6809		0,6809				0,6809		0,6809			
NS12	zatravnění				83424	III.	orná půda	2,5145		2,5145		-	zatravněná plocha, zčásti rozšířena lesní náletová zeleň
	Celkem	2,5145		2,5145				2,5145		2,5145			
NS13	zatravnění				83424	III.	orná půda	0,1953		0,1953		-	založení regionálního biokoridoru
	Celkem	0,1953		0,1953				0,1953		0,1953			
NS14	zatravnění				87341	V.	orná půda	0,1152		0,1152		-	
	Celkem	0,1152		0,1152				0,1152		0,1152			
NS15	zatravnění				83424	III.	orná půda	1,5174		1,5174		-	pozemek užíván jako louka
	Celkem	1,5174		1,5174				1,5174		1,5174			
NS16	zatravnění				87311	V.	orná půda	0,8561		0,8561		-	pozemek užíván jako louka, zčásti vzrostlá náletová zeleň
	Celkem	0,8561		0,8561				0,8561		0,8561			
po1	suchý poldr				85011	IV.	trv.tr.porost	1,9700		1,9700			
	Celkem	2,1525						1,9700		1,9700	0,1825		

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.5 - k.ú. Sněžné výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření na zemědělské půdě	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<i>plochy krajiny</i>													
NS17	<i>zatravnění</i>				87311	V.	orná půda	0,7699		0,7699		ano	<i>pozemek užíván jako louka</i>
	Celkem	0,7699	0,7699					0,7699		0,7699			
NS18	<i>zatravnění</i>				83424 87311	III. V.	orná půda	0,5904		0,5904		ano	<i>pozemek užíván jako louka</i>
	Celkem	0,5904	0,5904					0,5904		0,5904			
NS19	<i>zatravnění</i>				83424	III.	orná půda					-	
	Celkem	0,2417											
NS20	<i>zatravnění</i>				83424	III.	orná půda	1,1310		1,1310		-	<i>pozemek užíván jako louka</i>
	Celkem	1,1310	1,1310					1,1310		1,1310			
NL1	<i>zalesnění</i>				83444	V.	trv.tr.porost	0,4009		0,4009		-	<i>záměr vlastníka o zalesnění pozemku</i>
	Celkem	0,4009	0,4009					0,4009		0,4009			
NL2	<i>zalesnění</i>				85011	V.	trv.tr.porost orná půda	0,5322 0,0962		0,5322 0,0962		-	<i>z větší části náletová zeleň - rozšíření přilehlého lesa</i>
	Celkem	0,6284	0,6284					0,6284		0,6284			
NL3	<i>zalesnění</i>				86811	V.	orná půda	0,2676		0,2676		-	
	Celkem	0,2676	0,2676					0,2676		0,2676			
NL4	<i>zalesnění</i>				86811	V.	orná půda	0,0389		0,0389		-	
	Celkem	0,0389	0,0389					0,0389		0,0389			
NL5	<i>zalesnění</i>				83521	I.	trv.tr.porost	0,7550		0,7550		-	<i>již rozšířena plocha lesa - vzrostlá náletová zeleň</i>
	Celkem	0,7550	0,7550					0,7550		0,7550			
NL6	<i>zalesnění</i>				83521	I.	orná půda	0,2519		0,2519		-	<i>již rozšířena plocha lesa - vzrostlá náletová zeleň</i>
	Celkem	0,2519	0,2519					0,2519		0,2519			
NL7	<i>zalesnění</i>				85011	IV.	trv.tr.porost	2,0745		2,0745		ano	<i>již rozšířena plocha lesa - vzrostlá náletová zeleň</i>
	Celkem	2,0745	2,0745					2,0745		2,0745			
NL8	<i>zalesnění</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,4082		0,4082		-	<i>již rozšířena plocha lesa - vzrostlá náletová zeleň</i>
	Celkem	0,4082	0,4082					0,4082		0,4082			
NL9	<i>zalesnění</i>				83424	III.	trv.tr.porost	0,1758		0,1758		-	<i>již rozšířena plocha lesa - vzrostlá náletová zeleň</i>
	Celkem	0,1758	0,1758					0,1758		0,1758			

A2. Odůvodnění územního plánu

tab.6 - obec Sněžné celkový přehled výkazu výměr ploch	výměra v ha			poznámka	
	celkem	z toho zemědělské půdy			
		celkem	v zast. území		mimo zast. území
bydlení smíšené	2,9280	2,9280	0,7321	2,1959	
bydlení čisté	2,0500	2,0214	0,1865	1,8349	
bydlení rekreační	0,2178	0,2178	-	0,2178	
sportovně rekreační areály	2,4912	2,4912	-	2,4912	
zemědělská a řemeslná výroba	0,7707	0,7707	-	0,7707	
dopravní a technická infrastruktura	0,6520	0,1907	0,0481	0,1426	
zatravnění a realizace ÚSES	15,6855	15,4170	-	15,4170	
zalesnění	5,0012	5,0012	-	5,0012	